

## АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

г. Москва

23 марта 2015г.

### АДРЕСАТ

Участники Некоммерческого Партнерства «Объединение профессиональных строителей «РусСтрой» и иные пользователи бухгалтерской (финансовой) отчетности НП «Объединение профессиональных строителей «РусСтрой».

### АУДИРУЕМОЕ ЛИЦО

Наименование: Некоммерческое Партнерство «Объединение профессиональных строителей «РусСтрой».

Государственная регистрация: Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серия 77 №013915377 выдано Управлением Федеральной налоговой службы по г. Москве 19 мая 2010 года.

ОГРН 1097799006293

ИНН 7708237200

КПП 770801001

Место нахождения: Российская Федерация, 105066, г. Москва, улица Ольховская, дом 45 стр. 1.

### АУДИТОР

Наименование: ООО «Тэра-Консалт»

Государственная регистрация: свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр ООО «Тэра-Консалт» №1107746988194 от 03 декабря 2010г.

Место нахождения: 129085, г. Москва, Проспект Мира, дом 105, корп. 1, офис 4-13.

Является членом НП «Аудиторская Ассоциация Содружество» (свидетельство №44446 от 27 июля 2012 года, протокол №64, ОРНЗ 11206024424).

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности организации НП «Объединение профессиональных строителей «РусСтрой», состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2014 года;
- отчета о финансовых результатах за 2014 год;
- отчета об изменениях капитала за 2014 год;
- отчета о движении денежных средств за 2014 год;
- отчета о целевом использовании средств за 2014 год;
- пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах;
- пояснительной записки к бухгалтерскому отчету за 2014 год.

### **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИРУЕМОГО ЛИЦА ЗА БУХГАЛТЕРСКУЮ ОТЧЕТНОСТЬ**

Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

### **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИТОРА**

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая

составление и достоверность бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской отчетности.

### МНЕНИЕ

По нашему мнению, бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение организации НП «Объединение профессиональных строителей «РусСтрой» по состоянию на 31 декабря 2014 года, результаты ее финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2014 год в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности.

Приложение: Бухгалтерская отчетность НП «Объединение профессиональных строителей «РусСтрой» за 2014 год:

1. Бухгалтерский баланс – на 2 л. в 1 экз.
2. Отчет о финансовых результатах – на 2 л. в 1 экз.
3. Отчет об изменениях капитала – на 4 л. в 1 экз.
4. Отчет о движении денежных средств – на 2 л. в 1 экз.
5. Отчет о целевом использовании средств – на 1 л. в 1 экз.
6. Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах – на 18 л. в 1 экз.
7. Пояснительная записка – на 8 л. в 1 экз.

Генеральный директор ООО «Тэра-Консалт»



А.Ю. Грибков

Является членом НП «Аудиторская Ассоциация Содружество» (свидетельство №3419 от 29 сентября 2010 года, протокол №25, ОРНЗ 21006014995).

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2014 г.

|                                                     |                                                                                |                 |            |
|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------|
| Организация                                         | Некоммерческое партнерство "Объединение профессиональных строителей "РусСтрой" | по ОКПО         | 94150289   |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |                                                                                | ИНН             | 7708237200 |
| Код экономической деятельности                      | деятельность профессиональных организаций                                      | по ОКВЭД        | 91.12      |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО /                                                   | по ОКОПФ / ОКФС | 96 / 16    |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей                                                                  | по ОКЕИ         | 384        |
| Местонахождение (адрес)                             | 5066, Москва г, Ольховская ул, дом № 45, строение 1                            |                 |            |
| Дата (число, месяц, год)                            | 31                                                                             | 12              | 2014       |
| Форма по ОКУД                                       | 0710001                                                                        |                 |            |
| Коды                                                |                                                                                |                 |            |

| Пояснения | Наименование показателя                                    | Код         | На 31 декабря 2014 г. | На 31 декабря 2013 г. | На 31 декабря 2012 г. |
|-----------|------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>                                               |             |                       |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                              |             |                       |                       |                       |
|           | Нематериальные активы                                      | 1110        | 20                    | 20                    |                       |
|           | в том числе:                                               |             |                       |                       |                       |
|           | Нематериальные активы                                      |             | 20                    | 20                    |                       |
|           | Результаты исследований и разработок                       | 1120        | -                     | -                     |                       |
|           | Нематериальные поисковые активы                            | 1130        | -                     | -                     |                       |
|           | Материальные поисковые активы                              | 1140        | -                     | -                     |                       |
|           | Основные средства                                          | 1150        | 6 153                 | 6 258                 | 4 699                 |
|           | в том числе:                                               |             |                       |                       |                       |
|           | Основные средства                                          |             | 6 153                 | 6 258                 | 4 699                 |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160        | -                     | -                     |                       |
|           | Финансовые вложения                                        | 1170        | -                     | 43 500                | 43 500                |
|           | в том числе:                                               |             |                       |                       |                       |
|           | Долгосрочные финансовые вложения                           |             | -                     | 43 500                | 43 500                |
|           | Отложенные налоговые активы                                | 1180        | -                     | -                     |                       |
|           | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190        | -                     | 57                    | 28                    |
|           | в том числе:                                               |             |                       |                       |                       |
|           | Прочие внеоборотные активы                                 |             | -                     | 57                    | 28                    |
|           | <b>Итого по разделу I</b>                                  | <b>1100</b> | <b>6 173</b>          | <b>49 835</b>         | <b>48 227</b>         |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                |             |                       |                       |                       |
|           | Запасы                                                     | 1210        | 80                    | 5                     | 105                   |
|           | в том числе:                                               |             |                       |                       |                       |
|           | Запасы                                                     |             | 80                    | 5                     | 105                   |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220        | -                     | -                     |                       |
|           | Дебиторская задолженность                                  | 1230        | 298 960               | 78 844                | 65 043                |
|           | в том числе:                                               |             |                       |                       |                       |
|           | Дебиторская задолженность                                  |             | 298 960               | 78 844                | 65 043                |
|           | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240        | 604 150               | 627 896               | 413 635               |
|           | в том числе:                                               |             |                       |                       |                       |
|           | Краткосрочные финансовые вложения                          |             | 604 150               | 627 896               | 413 635               |
|           | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250        | 7 055                 | 49 909                | 170 096               |
|           | в том числе:                                               |             |                       |                       |                       |
|           | Денежные средства                                          |             | 7 055                 | 49 909                | 170 096               |
|           | Прочие оборотные активы                                    | 1260        | -                     | -                     |                       |
|           | <b>Итого по разделу II</b>                                 | <b>1200</b> | <b>910 245</b>        | <b>756 654</b>        | <b>648 879</b>        |
|           | <b>БАЛАНС</b>                                              | <b>1600</b> | <b>916 418</b>        | <b>806 489</b>        | <b>697 105</b>        |

| Объяснения | Наименование показателя                      | Код  | На 31 декабря<br>2014 г. | На 31 декабря<br>2013 г. | На 31 декабря<br>2012 г. |
|------------|----------------------------------------------|------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
|            | <b>ПАССИВ</b>                                |      |                          |                          |                          |
|            | <b>III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ</b>           |      |                          |                          |                          |
|            | Целевое финансирование                       | 1310 | 185 965                  | 173 278                  | 164 802                  |
|            | в том числе:                                 |      |                          |                          |                          |
|            | доход от размещения взносов                  |      | 4 035                    | -                        | -                        |
|            | Собственные акции, выкупленные у акционеров  | 1320 | -                        | -                        | -                        |
|            | Переоценка внеоборотных активов              | 1340 | -                        | -                        | -                        |
|            | Добавочный капитал (без переоценки)          | 1350 | 6 173                    | 6 278                    | 4 699                    |
|            | в том числе:                                 |      |                          |                          |                          |
|            | Добавочный капитал                           |      | 6 173                    | 6 278                    | 4 699                    |
|            | Резервный капитал                            | 1360 | 715 677                  | 620 514                  | 524 900                  |
|            | в том числе:                                 |      |                          |                          |                          |
|            | Доход от размещения компенсационного фонда   |      | 70 377                   | 46 213                   | 33 300                   |
|            | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | -                        | -                        | -                        |
|            | Итого по разделу III                         | 1300 | 907 815                  | 800 069                  | 694 401                  |
|            | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>        |      |                          |                          |                          |
|            | Заемные средства                             | 1410 | -                        | -                        | -                        |
|            | Отложенные налоговые обязательства           | 1420 | -                        | -                        | -                        |
|            | Оценочные обязательства                      | 1430 | -                        | -                        | -                        |
|            | Прочие обязательства                         | 1450 | -                        | -                        | -                        |
|            | Итого по разделу IV                          | 1400 | -                        | -                        | -                        |
|            | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>        |      |                          |                          |                          |
|            | Заемные средства                             | 1510 | -                        | -                        | -                        |
|            | Кредиторская задолженность                   | 1520 | 8 603                    | 6 419                    | 2 704                    |
|            | в том числе:                                 |      |                          |                          |                          |
|            | Кредиторская задолженность                   |      | 8 603                    | 6 419                    | 2 704                    |
|            | Доходы будущих периодов                      | 1530 | -                        | -                        | -                        |
|            | Оценочные обязательства                      | 1540 | -                        | -                        | -                        |
|            | Прочие обязательства                         | 1550 | -                        | -                        | -                        |
|            | Итого по разделу V                           | 1500 | 8 603                    | 6 419                    | 2 704                    |
|            | <b>БАЛАНС</b>                                | 1700 | 916 418                  | 806 489                  | 697 105                  |



Директор

(подпись)

Гусев Валерий  
Вячеславович  
(расшифровка подписи)

4 марта 2015 г.