

## АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

г. Москва

28 марта 2013г.

### АДРЕСАТ

Участники Некоммерческого Партнерства «Объединение профессиональных строителей «РусСтрой» и иные пользователи бухгалтерской (финансовой) отчетности НП «Объединение профессиональных строителей «РусСтрой».

### АУДИРУЕМОЕ ЛИЦО

Наименование: Некоммерческое Партнерство «Объединение профессиональных строителей «РусСтрой».

Государственная регистрация: Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серия 77 №013915377 выдано Управлением Федеральной налоговой службы по г. Москве 19 мая 2010 года.

ОГРН 1097799006293

ИНН 7708237200

КПП 770801001

Место нахождения: Российская Федерация, 105066, г. Москва, улица Ольховская, дом 45 стр. 1.

### АУДИТОР

Наименование: ООО «Тэра-Консалт»

Государственная регистрация: свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр ООО «Тэра-Консалт» №1107746988194 от 03 декабря 2010г.

Место нахождения: 129085, г. Москва, Проспект Мира, дом 105, корп. 1, офис 4-13.

Является членом НП «Аудиторская Ассоциация Содружество» (свидетельство №4446 от 27 июля 2012 года, протокол №64, ОРНЗ 11206024424).

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности организации НП «Объединение профессиональных строителей «РусСтрой», состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2012 года;
- отчета о финансовых результатах за 2012 год;
- отчета об изменениях капитала за 2012 год;
- отчета о движении денежных средств за 2012 год;
- отчета о целевом использовании средств за 2012 год;
- пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках;
- пояснительной записки к бухгалтерской отчетности за 2012 год.

### **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИРУЕМОГО ЛИЦА ЗА БУХГАЛТЕРСКУЮ ОТЧЕТНОСТЬ**

Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

### **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИТОРА**

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая

составление и достоверность бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской отчетности.

### МНЕНИЕ

По нашему мнению, бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение организации ИП «Объединение профессиональных строителей «РусСтрой» по состоянию на 31 декабря 2012 года, результаты ее финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2012 год в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности.

Приложение: Бухгалтерская отчетность ИП «Объединение профессиональных строителей «РусСтрой» за 2012 год:

1. Бухгалтерский баланс – на 2 л. в 1 экз.
2. Отчет о финансовых результатах – на 2 л. в 1 экз.
3. Отчет об изменениях капитала – на 4 л. в 1 экз.
4. Отчет о движении денежных средств – на 2 л. в 1 экз.
5. Отчет о целевом использовании средств – на 1 л. в 1 экз.
6. Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках – на 18 л. в 1 экз.
7. Пояснительная записка – на 9 л. в 1 экз.

Генеральный директор ООО «Тэра-Консалт»

Является членом ИП «Аудиторская Ассоциация Содружество» (свидетельство №3419 от 29 сентября 2010 года, протокол №25, ОРНЗ 21006014995).



**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2012 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Коды		
0710001		
31	12	2012
94150289		
7708237200		
91.12		
96	16	
384		

Организация Некоммерческое партнерство "Объединение профессиональных строителей "РусСтрой"

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид экономической деятельности

Деятельность профессиональных организаций

по ОКВЭД

Организационно-правовая форма / форма собственности

**НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО**

по ОКОПФ / ОКФС

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКЕИ

Местонахождение (адрес)

**105066, Москва г, Ольховская ул, дом № 45, строение 1**

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.	На 31 декабря 2010 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	4 699	4 295	2 651
	в том числе:				
	основные средства		4 699	4 295	2 651
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	43 500	43 500	-
	в том числе:				
	долгосрочные финансовые вложения		43 500	43 500	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	28	28	28
	в том числе:				
	прочие внеоборотные активы		28	28	28
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>48 227</b>	<b>47 823</b>	<b>2 679</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	105	142	1
	в том числе:				
	запасы		105	142	1
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	65 043	10 384	43 197
	в том числе:				
	дебиторская задолженность		65 043	10 384	43 197
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	413 635	301 089	173 500
	в том числе:				
	краткосрочные финансовые вложения		413 635	301 089	173 500
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	170 096	158 085	132 659
	в том числе:				
	денежные средства		170 096	158 085	132 659
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	203
	в том числе:				
	прочие оборотные активы		-	-	203
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>648 879</b>	<b>469 700</b>	<b>349 560</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>697 105</b>	<b>517 523</b>	<b>352 239</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.	На 31 декабря 2010 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ</b>				
	Целевое финансирование	1310	164 802	56 179	56 612
	в том числе:				
	в том числе доход от размещения взносов		-	-	2 896
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	4 699	4 295	2 651
	в том числе:				
	добавочный капитал		4 699	4 295	2 651
	Резервный капитал	1360	524 900	410 741	291 694
	в том числе:				
	доход от размещения компенсационного фонда		33 300	22 641	9 394
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	в том числе:				
	нераспределенная прибыль		-	-	-
	Итого по разделу III	1300	694 401	471 215	350 957
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	2	2
	в том числе:				
	заемные средства		-	2	2
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	2	2
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	2 704	46 306	1 271
	в том числе:				
	кредиторская задолженность		2 704	46 306	1 271
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	9
	в том числе:				
			-	-	9
	Итого по разделу V	1500	2 704	46 306	1 280
	<b>БАЛАНС</b>	1700	697 105	517 523	352 239

Руководитель



(подпись)

Гусев Валерий  
Вячеславович

(расшифровка подписи)

15 марта 2013 г.