

## АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

г. Москва

28 марта 2013г.

### АДРЕСАТ

Участники Некоммерческого Партнерства «Объединение профессиональных строителей «РусСтрой» и иные пользователи бухгалтерской (финансовой) отчетности НП «Объединение профессиональных строителей «РусСтрой».

### АУДИРУЕМОЕ ЛИЦО

Наименование: Некоммерческое Партнерство «Объединение профессиональных строителей «РусСтрой».

Государственная регистрация: Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серия 77 №013915377 выдано Управлением Федеральной налоговой службы по г. Москве 19 мая 2010 года.

ОГРН 1097799006293

ИНН 7708237200

КПП 770801001

Место нахождения: Российская Федерация, 105066, г. Москва, улица Ольховская, дом 45 стр. 1.

### АУДИТОР

Наименование: ООО «Тэра-Консалт»

Государственная регистрация: свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр ООО «Тэра-Консалт» №1107746988194 от 03 декабря 2010г.

Место нахождения: 129085, г. Москва, Проспект Мира, дом 105, корп. 1, офис 4-13.

Является членом НП «Аудиторская Ассоциация Содружество» (свидетельство №4446 от 27 июля 2012 года, протокол №64, ОРНЗ 11206024424).

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности организации НП «Объединение профессиональных строителей «РусСтрой», состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2012 года;
- отчета о финансовых результатах за 2012 год;
- отчета об изменениях капитала за 2012 год;
- отчета о движении денежных средств за 2012 год;
- отчета о целевом использовании средств за 2012 год;
- пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках;
- пояснительной записки к бухгалтерской отчетности за 2012 год.

### **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИРУЕМОГО ЛИЦА ЗА БУХГАЛТЕРСКУЮ ОТЧЕТНОСТЬ**

Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

### **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИТОРА**

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая

составление и достоверность бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской отчетности.

### МНЕНИЕ

По нашему мнению, бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение организации ИП «Объединение профессиональных строителей «РусСтрой» по состоянию на 31 декабря 2012 года, результаты ее финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2012 год в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности.

Приложение: Бухгалтерская отчетность ИП «Объединение профессиональных строителей «РусСтрой» за 2012 год:

1. Бухгалтерский баланс – на 2 л. в 1 экз.
2. Отчет о финансовых результатах – на 2 л. в 1 экз.
3. Отчет об изменениях капитала – на 4 л. в 1 экз.
4. Отчет о движении денежных средств – на 2 л. в 1 экз.
5. Отчет о целевом использовании средств – на 1 л. в 1 экз.
6. Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках – на 18 л. в 1 экз.
7. Пояснительная записка – на 9 л. в 1 экз.

Генеральный директор ООО «Тэра-Консалт»

Является членом ИП «Аудиторская Ассоциация Содружество» (свидетельство №3419 от 29 сентября 2010 года, протокол №25, ОРНЗ 21006014995).





**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2012 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2012</b>
Организация	<b>Некоммерческое партнерство "Объединение профессиональных строителей "РусСтрой"</b>	ИНН	<b>94150289</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	<b>7708237200</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность профессиональных организаций</b>	по ОКЕИ	<b>91.12</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО /</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>96</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>105066, Москва г, Ольховская ул, дом № 45, строение 1</b>				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.	На 31 декабря 2010 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	4 699	4 295	2 651
	в том числе:				
	основные средства		4 699	4 295	2 651
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	43 500	43 500	-
	в том числе:				
	долгосрочные финансовые вложения		43 500	43 500	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	28	28	28
	в том числе:				
	прочие внеоборотные активы		28	28	28
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>48 227</b>	<b>47 823</b>	<b>2 679</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	105	142	1
	в том числе:				
	запасы		105	142	1
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	65 043	10 384	43 197
	в том числе:				
	дебиторская задолженность		65 043	10 384	43 197
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	413 635	301 089	173 500
	в том числе:				
	краткосрочные финансовые вложения		413 635	301 089	173 500
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	170 096	158 085	132 659
	в том числе:				
	денежные средства		170 096	158 085	132 659
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	203
	в том числе:				
	прочие оборотные активы		-	-	203
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>648 879</b>	<b>469 700</b>	<b>349 560</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>697 105</b>	<b>517 523</b>	<b>352 239</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.	На 31 декабря 2010 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ</b>				
	Целевое финансирование	1310	164 802	56 179	56 612
	в том числе:				
	в том числе доход от размещения взносов		-	-	2 896
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	4 699	4 295	2 651
	в том числе:				
	добавочный капитал		4 699	4 295	2 651
	Резервный капитал	1360	524 900	410 741	291 694
	в том числе:				
	доход от размещения компенсационного фонда		33 300	22 641	9 394
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	в том числе:				
	нераспределенная прибыль		-	-	-
	Итого по разделу III	1300	694 401	471 215	350 957
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	2	2
	в том числе:				
	заемные средства		-	2	2
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	2	2
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	2 704	46 306	1 271
	в том числе:				
	кредиторская задолженность		2 704	46 306	1 271
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	9
	в том числе:				
			-	-	9
	Итого по разделу V	1500	2 704	46 306	1 280
	<b>БАЛАНС</b>	1700	697 105	517 523	352 239

Руководитель



(подпись)

Гусев Валерий  
Вячеславович

(расшифровка подписи)

15 марта 2013 г.

5